



Maison  
**PRUNAY CASSEREAU (41310)**

**138 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



65 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Patrick Blangis El vous propose en exclusivité une magnifique maison de campagne à seulement 10 minutes du centre de Château Renault et Montoire sur le loir.

Aucun travaux à prévoir pour cette maison en parfait état qui se compose au rez-de-jardin d'une pièce de vie en L avec cuisine ouverte équipée et aménagée.

Une chambre et salle d'eau,wc séparé.

A l'étage une chambre d'amis et une autre chambre plus spacieuse

Une terrasse couverte exposée sud

Chauffage électrique et possibilité d'installer un poêle (conduit de cheminée existant)

Petites dépendances

Terrain arboré clos avec terrain de pétanque et prairie pour chevaux et mare.

Assainissement individuel aux normes

Les honoraires sont à la charge du vendeur.



**Patrick BLANGIS**  
PRUNAY CASSEREAU (41310)

**06 16 59 40 37**

**patrick.blangis@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°42143755900063  
Ville du registre : TOURS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560487
Type de bien	Maison
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	65 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	65 m <sup>2</sup>
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	5541 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	249
GES	8

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**