Villa

MONBAZILLAC (24240)

676 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

180 m² **6** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située sur une parcelle de 2300 m², cette magnifique demeure de 2008 combine luxe et modernité, dans un cadre idyllique avec une vue imprenable sur la vallée de Bergerac. Profitez d'une propriété lumineuse et spacieuse offrant une grande pièce de vie de 67 m², traversante et baignée de lumière naturelle, avec un accès direct à une petite terrasse offrant une vue spectaculaire. Une porte à galandage permet une séparation élégante entre cette pièce et la cuisine équipée.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un vaste placard avec miroir, combinant fonctionnalité et élégance. La cuisine de plus de 11 m² est parfaitement équipée idéal pour les passionnés de gastronomie.

La maison comprend quatre chambres confortables, dont une suite parentale avec une chambre avec dressing et une salle d'eau, offrant intimité et tranquillité. A l'étage une s...

Sabrina DEISS
MONBAZILLAC (24240)

06 59 02 31 06
sabrina.deiss@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80845975400012
Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560493
Type de bien	Villa

SURFACES

Surface habitable	180 m²
Surface séjour	67 m²
Superficie terrain	2378 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	162
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle