



Longere
FAYE D'ANJOU (49380)

283 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



102 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

49380 - Bellevigne en Layon - Venez découvrir cette belle longère de plain pied de la fin du 19° siècle entièrement rénovée. Cette ancienne vous propose une pièce de 28 m² avec un insert, une cuisine, trois chambres, une salle de bain, une buanderie, un cellier et un grenier aménageable. Le jardin clos et arboré de 1767 m² dispose d'un puits et d'une grande dépendance de 136 m² Mon avis : Maison au charme irrésistible dont la vue sur les vignes et le village finira de convaincre les plus exigeants. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Olivier ROLLAND Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°529 116 840 Greffe de ANGERS) 06 82 08 29 23
<https://www.optimhome.com/conseillers/rollando> (réf. 560480...



Olivier ROLLAND
FAYE D'ANJOU (49380)

06 82 08 29 23

olivier.rolland@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52911684000016
Ville du registre : ANGERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560480
Type de bien	Longere
Année de construction	1860
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Vignes, sur Village

SURFACES

Surface habitable	102 m²
Surface séjour	24 m²
Superficie terrain	1767 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	245
GES	36

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle