Maison de caractère

BERNAY (27300)

266 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

173 m² **9** Pièces **5** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

- 20MN de BERNAY (1H25 PARIS-St LAZARE) 25MN de L'AIGLE (1H25 PARIS-MONTPARNASSE) 8MN des commerces,

- (27) Situé à la campagne, au calme, sans vis-à-vis. CHARMANTE MAISON NORMANDE (bien entretenue) spacieuse et lumineuse, offrant:

- entrée, cuisine aménagée équipée récente, grand séjour semi-ouvert sur le salon avec cheminée (insert avec recupérateur de chaleur pour l'étage) 1 chambre ou bureau, SdD wc.

- Véranda récente (sud) Terrasse.

- Étage: grande pièce palière, couloir avec rangements desservant 4 chambres dont 1 avec balcon, SdB, wc.

- Double vitrage. Volets roulants électriques centralisés récents. Chauffage électrique (nouvelle génération) Fosse toutes eaux, portail électrique.

- Dépendance: atelier, bûcher. Terrain clos et arboré de 1600M² env.

- élig...

Gilles GUYET

BERNAY (27300)

06 24 69 02 07

gilles.guyet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°42982214100025

Ville du registre : PONT AUDEMER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560475
Type de bien	Maison de caractère
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	173 m²
Surface séjour	38 m²
Superficie terrain	1600 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	221
GES	7

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle