



Maison plain-pied
LANDRECIES (59550)

127 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



78 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette charmante maison de plain-pied située dans un secteur paisible. La propriété est nichée sur un terrain de 1300m², offrant un cadre de vie agréable grâce à ses espaces arborés.

La superficie habitable de la maison s'étend sur 76m², comprenant un séjour de 27m², idéal pour des moments de détente et de convivialité. L'entrée vous accueille chaleureusement, tandis que la cuisine nécessite un réaménagement selon vos goûts et besoins.

La maison dispose également d'une salle de bain, de deux chambres confortables et d'un WC séparé. Une buanderie pratique complète l'aménagement intérieur.

Côté équipements, la maison est équipée d'un chauffage au gaz avec une citerne et de fenêtres en double vitrage bois. Cependant, des travaux sont à prévoir.

Cette maison offre un potentiel exceptionnel pour...



Thomas DUBAIL
LANDRECIES (59550)

06 41 07 96 38

thomas.dubail@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°828 653 840 00011

Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560473
Type de bien	Maison plain-pied

SURFACES

Surface habitable	78 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	1299 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	227
GES	59

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle