



Appartement en résidence  
**DAMMARIE LES LYS (77190)**

**173 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



76 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement lumineux et spacieux avec parquet et carrelage, séjour/salon de 16,80 m<sup>2</sup> avec terrasse et cuisine aménagée

Trois chambres parquetées dont 1 avec placard/pendierie

Tous les ouvrants sont récents et à double vitrage

Situé dans une petite résidence placée en centre ville mais à l'écart des nuisances

La résidence bénéficie d'un grand jardin clos pour les résidents et l'entrée se fait par un grand portail électrique sécurisé

Cet appartement est vendu avec 2 places de stationnement pour véhicules et une cave

Un ascenseur facilitera l'accès à l'appartement qui vous séduira lors de la visite

Tous les commerces et écoles sont à proximité

Encore un avantage, la gare SNCF pour Paris gare de Lyon est proche et l'autoroute A6 pour Paris ou Lyon à quelques minutes

Prenez rapidement contact p...



**Alain BESNARD**  
DAMMARIE LES LYS (77190)

**06 67 30 11 58**

[alain.besnard@optimhome.com](mailto:alain.besnard@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°37924112800030

Ville du registre : MONTEREAU FAULT  
YONNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Référence                     | 560458                             |
| Type de bien                  | Appartement en résidence           |
| Année de construction         | 1975                               |
| Étage du bien                 | 7                                  |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 8                                  |
| Vue                           | Vue dégagée, sur Jardin, sur Ville |

### SURFACES

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 76 m <sup>2</sup> |
| Surface Carrez    | 76 m <sup>2</sup> |
| Surface séjour    | 17 m <sup>2</sup> |

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Bien en copropriété    | Oui        |
| Nb de lots copropriété | 60         |
| Charges copropriété    | 258 €/mois |
| Quote part de charges  | 3 094 €    |

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 4 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de WC       | 1 |
| Salles d'eau   | 1 |
| Balcon         | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 168 |
| GES | 33  |

### ANNEXES

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Stationnement           | couvert |
| Parking                 | 2       |
| Cave                    | 1       |
| Visiophone / Videophone | Non     |

### PRESTATIONS

|            |          |
|------------|----------|
| Ascenseur  | Oui      |
| Cuisine    | aménagée |
| Interphone | Oui      |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**