



Maison de village
MAZINGHIEN (59360)

217 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



120 m²



6 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

MAZINGHIEN - Charmante bâtisse sur 3000m² avec jardin clos, garage & grange

Votre conseiller immobilier Antoine Telle vous propose cette paisible propriété de campagne
Idéale pour les amoureux de nature, sérénité du cocon familiale, offrant des possibilités d'agrément

120m² habitables rénovés + 30m² d'extension possible
Grange 80m² + garage 25m²

Salon salle à manger séjour semi ouvert
Hall d'entrée + dressing
Cuisine espace repas
Buanderie, salle de bains + Wc
Palier, bureau (ou autres)
Deux chambres individuelles

Feu à pellets 9kWh tubé
Radiateurs électrique éco-programmable inertie sèche
Double vitrage PVC + volets
Toiture ardoises
Isolation laine 200 & 240mm
Assainissement individuel
Colonne électrique c...



Antoine TELLE
MAZINGHIEN (59360)

06 82 79 29 59

antoine.telle@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°837 979 079 00014

Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560515
Type de bien	Maison de village
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface Carrez	120 m ²
Surface séjour	43 m ²
Superficie terrain	2957 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	223
GES	7

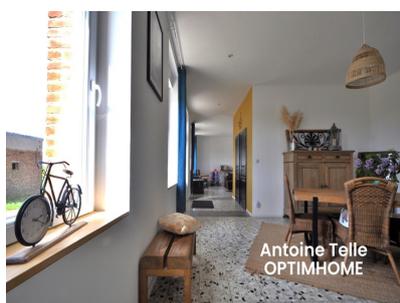
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	granules
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle