



Maison de village
VITREY SUR MANCE (70500)

50 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



108 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nouvelle Exclusivité, Aline MARCHAND vous propose cette charmante maison de caractère, au coeur du village de Vitrey sur Mance, offrant commerces, pharmacie, pole éducatif..à 10min de Jussey et tous ses commerces et services ainsi que collège.

Sur un terrain de 260m², La maison se compose au rdc d'un séjour lumineux, une cuisine, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et douche, un wc séparé et une buanderie en demi niveau.

A l'étage, un escalier en fer forgé vous amène à un couloir desservant 2 chambres avec cheminées en marbre, un bureau et un espace dressing

Puis au second étage, un vaste espace grenier aménageable d'env 30m²

La maison possède aussi un atelier de 20m², une magnifique cave voutée et un jardin ou l'on peut facilement y aménager une terrasse.

Chauffage par cuisinière à pellets récente, plus poele à pellet dan...



Aline MARCHAND
VITREY SUR MANCE (70500)

06 79 22 59 03

aline.marchand@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°849 571 401 00017

Ville du registre : VESOUL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560428
Type de bien	Maison de village
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Toits

SURFACES

Surface habitable	108 m ²
Surface séjour	20 m ²
Superficie terrain	260 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	392
GES	11

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle