



Maison  
**MONTMEDY (55600)**

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



114 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre en exclusivité, proche de la Belgique et du Luxembourg, une agréable maison de 113.70 m<sup>2</sup> habitables (4 chambres) sur une parcelle de 479 m<sup>2</sup> !

Cette construction de 1966 située à Montmédy, dans la Meuse, offre une localisation stratégique près de la Belgique, une riche histoire avec sa citadelle de Vauban, un cadre naturel paisible, et une atmosphère conviviale, en faisant un endroit attrayant pour s'installer.

Situé à deux pas du centre-ville, proche de toutes les commodités, commerce, école, crèche, pharmacie, maison médicale, restaurants ..., elle est idéale pour un premier achat ou un investissement locatif, le secteur est très prisé. La maison comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée de 16,10 m<sup>2</sup>, une chambre de 15,45 m<sup>2</sup>, un dégagement, une chaufferie avec une chaudière fioul à condensation récente, une salle de douche, un WC et un garage de 2...



**Annunziato FAZZARI**  
MONTMEDY (55600)

**06 08 03 51 87**

[annunziato.fazzari@optimhome.com](mailto:annunziato.fazzari@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°437 600 166 00056  
Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560065
Type de bien	Maison
Année de construction	1966

### SURFACES

Surface habitable	114 m <sup>2</sup>
Surface séjour	17 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	479 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	coin cuisine

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle