



Duplex
ROUEN (76000)

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



58 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A proximité immédiate de Saint-Hilaire et du CHU, Duplex de 58 m² (48 Carrez), situé au 2e et 3e étage d'une petite copropriété de 2 lots. En intérieur, il offre un Séjour de 20 m², une chambre avec cheminée et parquet d'époque, ainsi qu'une salle de bains - WC.

Autres atouts : Cave de rangement, DV PVC, toiture et essentage refaits à neuf, charges de copro modestes (50 €), parking facile et toutes commodités à proximité immédiate!

A saisir rapidement, rafraichissement à prévoir ... Nombre de lots de la copropriété: 1, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Ensemble Charges Copro.) : 600€ soit 50€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site G...



Laurent DUTOT
ROUEN (76000)

06 58 73 96 89

laurent.dutot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°503 513 301 00013

Ville du registre : ROUEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560434
Type de bien	Duplex
Année de construction	1930
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	58 m²
Surface Carrez	48 m²
Surface séjour	20 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	1
Charges copropriété	50 €/mois
Quote part de charges	600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	384
GES	84

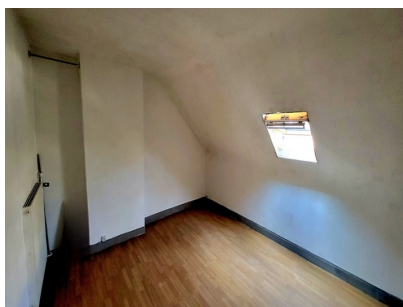
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle