Duplex

ROUEN (76000)

161 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

46 m² **2** Pièces **1** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A proximité immédiate de Saint-Hilaire et du CHU, Duplex de 46 m² situé au RDC et 1er étage d'une petite copropriété de 2 lots. Disposant d'une cour intérieure exposition Sud pouvant servir de terrasse privative (30 m²), il offre un Séjour-Cuisine de 21 m², une chambre avec cheminée et parquet d'époque, ainsi qu'une salle de bains - WC.

Autres atouts : Cave de rangement, DV PVC, toiture et essentage refaits à neuf, charges de copro modestes (50 €), parking facile et toutes commodités à proximité immédiate!

A saisir rapidement, rafraichissement à prévoir ... Nombre de lots de la copropriété: 2, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Ensemble Charges Copro.) : 600€ soit 50€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Les infor...

Laurent DUTOT

ROUEN (76000)

06 58 73 96 89

laurent.dutot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°503 513 301 00013
Ville du registre : ROUEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560433
Type de bien	Duplex
Année de construction	1930
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	46 m²
Surface Carrez	46 m²
Surface séjour	21 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2
Charges copropriété	50 €/mois
Quote part de charges	600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	384
GES	84

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle