Appartement en résidence

ROUEN (76000)

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

70 m² **4** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A proximité du CHU et du Boulingrin, charmant Appartement traversant de 70 m² situé au 3e avec ascenseur d'une copropriété très bien entretenue, avec parking privatif en intérieur, Parc arboré et accès direct en forêt (idéal pour détente & animaux).
Espace de vie lumineux de 26 m² avec vue panoramique, cuisine design, Salle de douche récente, 2 chambres et WC séparé.
Autres atouts : DV PVC, ex-DPE en D, aucun vis-à-vis, calme absolu, espace de villégiature & parc de jeux, aucun travaux à prévoir, immeuble entièrement rénové (pas de nouveaux travaux à prévoir), cave de rangement et commodités à proximité ...
Une véritable opportunité à prix attractif ! Nombre de lots de la copropriété: 8, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Ensemble Charges Copro.) : 3120€ soit 260€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur...

Laurent DUTOT

ROUEN (76000)

06 58 73 96 89

laurent.dutot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°503 513 301 00013
Ville du registre : ROUEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560365
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1970
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Jardin, dégagée, Panoramique, sur Forêt, sur

SURFACES

Surface habitable	70 m²
Surface Carrez	70 m²
Surface séjour	26 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	8
Charges copropriété	260 €/mois
Quote part de charges	3 120 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle