



Studio
DIJON (21000)

83 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



22 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

RARE : Superbe MAISON/STUDIO avec COUR PRIVATIVE rénové avec goût en 2021, MODERNE et TOUT CONFORT (peut être vendu avec Meubles)

Venez découvrir ce petit havre de paix de 22m² avec sa cour privée de 30m² - Style Maison dans un quartier pavillonnaire, à prox Bus et Tram - 15 mns Place Darcy

Chauffage individuel Electrique

Nombre de lots de la copropriété: 13, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (80) : 700€ soit 58€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Catherine JUFFARD Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°488 161 779 Greffe de DIJON) 06 1...



Catherine JUFFARD
DIJON (21000)

06 17 43 49 82

catherine.juffard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48816177900035
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560448
Type de bien	Studio

SURFACES

Surface habitable	22 m ²
Surface Carrez	23 m ²
Surface séjour	20 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	13
Charges copropriété	58 €/mois
Quote part de charges	700 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	365
GES	11

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle