



Maison  
**SERIGNAN (34410)**

**630 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



190 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Sérignan, proche de toutes les commodités, je vous présente cette maison 190m<sup>2</sup>hab sur une belle parcelle (1020m<sup>2</sup>) arborée avec piscine (9x4) à l'abri des regards et terrasse.

Vous serez séduits par l'architecture traditionnelle et son séjour cathédrale avec baie à galandage, cuisine équipée, spacieuse mezzanine.

Le coin nuit comprend une suite parentale (chambre, placard, salle de bains/wc) + 3 chambres avec placards, salle d'eau et 2ème wc.

Garage carrelé, car port et possibilité de stationner plusieurs véhicules.

A l'extérieur, de larges terrasses dont une partie couverte et un jardin soigneusement paysagé (forage) confèrent à cette villa un caractère unique au charme indéniable.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :...



**Benjamin JEAN**  
SERIGNAN (34410)

**06 19 92 29 85**

**[benjamin.jean@optimhome.com](mailto:benjamin.jean@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°53989736300013  
Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560440
Type de bien	Maison
Année de construction	2004
Vue	Vue sur Piscine

### SURFACES

Surface habitable	190 m <sup>2</sup>
Surface séjour	45 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1020 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	69
GES	2

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle