



Maison
LONGUEVILLE (77650)

292 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



180 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Proche de Longueville et Provins, à moins de 5 km d'une gare pour Paris en moins d'une heure et au fond d'une impasse dans un joli village du Montois, fermette avec dépendances sur terrain de plus de 1700m².

Rez de chaussée : entrée, grande cuisine dinatoire avec accès à la terrasse, salon séjour d'environ 44 m² avec cheminée, chambre, bureau, salle de bains avec douche et baignoire, WC.

A l'étage : 3 chambres dont une de plus de 20m² avec son dressing de plus de 10m² et un accès direct à la salle d'eau, WC et un grenier de plus de 40m² aménageable pour un éventuel agrandissement.

Grange d'environ 60m², garage de plus de 35m², atelier, cave voutée.

Elle a tout d'une grande sur son joli terrain de plus de 1700m² clos et arboré dont de nombreux fruitiers, et sans vis-à-vis.

Toitures neuves, double vitrage, tout à l'égout...

Les honora...



Marie-Christine ALBOT
LONGUEVILLE (77650)

06 68 92 60 97

mariechristine.albot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52007273700023
Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560445
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	180 m ²
Surface séjour	44 m ²
Superficie terrain	1713 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	263
GES	82

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle