



Maison
LE CENDRE (63670)

353 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



173 m²



8 Pièces



7 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Charmante Maison Familiale à Découvrir secteur LE CENDRE

Située dans un quartier résidentiel calme, cette maison familiale spacieuse offre un cadre de vie idéal pour votre famille. Elle se distingue par son style traditionnel et son atmosphère accueillante.

Caractéristiques Principales :

Cette maison individuelle de type T8 présente une superficie habitable de 173m², pour une surface au sol de 192m², sur un terrain généreux de 592m², elle dispose également d'un garage moderne et d'un abri pour bois, parfait pour le rangement du matériel de jardinage ou des vélos.

Intérieur et Extérieur :

Répartie sur deux niveaux, la maison offre des espaces confortables et fonctionnels.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie lumineuse de 42m² avec un insert, une cuisine équipée, une buanderie avec placard, ainsi que deux...



Olivier SANCHEZ
LE CENDRE (63670)

06 65 37 62 84

olivier.sanchez@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°50950686100020

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560444
Type de bien	Maison
Année de construction	1977
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	173 m²
Surface séjour	42 m²
Superficie terrain	592 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	7
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	185
GES	28

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle