



Maison
PORDIC (22590)

357 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



122 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

22590 PORDIC - Jean-François Martin vous propose cette dernière opportunité sur la pointe de Pordic, à deux pas de la plage du petit Havre -

PORDIC: dynamique commune de plus de 7000 habitants au cœur de la baie de Saint Briec
le charme et la quiétude du littoral à proximité de la ville

Composition:

rez de chaussée: hall d'entrée, un séjour traversant de 32 m² avec sa cheminée, une cuisine équipée et aménagée, chambre, toilettes et rangements.

A l'étage: quatre chambres dont deux vue mer, salle de bain, toilettes.

- terrasses aperçu mer - tout a l'égout -

- - Extension possible sur son terrain de 762 m² constructible - -

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le ...



Jean-Francois MARTIN
PORDIC (22590)

06 72 90 02 39

jf.martin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°44277746200023

Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560418
Type de bien	Maison
Année de construction	1975
Exposition	TRAVERSANT N-S
Mise dégagée, Panoramique, sur Jardin, sur	

SURFACES

Surface habitable	122 m ²
Surface séjour	32 m ²
Superficie terrain	762 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	230
GES	7

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle