



Maison contemporaine
LAVAU (81500)

545 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



211 m²



5 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un cadre de rêve en bordure du golf des étangs de FIAC cette maison offre beaucoup d'atouts et de charme avec un environnement exceptionnel.

Idéalement située à moins de 10 min de LAVAU et à 30 min de TOULOUSE cette propriété propose des prestations remarquables tant par son intérieur contemporain que par son aménagement extérieur.

Rien ne manque avec un grand salon disposant d'une cheminée centrale et d'une très belle véranda chauffée et climatisée pour 80 m² au total. Cet espace central orienté sud vers le golf est complété de 4 chambres, 3 bureaux, 3 salles d'eau, 1 salle de bains, 2 dressings et une cuisine aménagée.

L'extérieur est à l'avenant avec un espace piscine paysagé bénéficiant d'une pergola bioclimatique et d'un abri de piscine coulissant. Les dépendances sont nombreuses avec 3 garages, un at...



Claude MEGEMONT
LAVAU (81500)

06 09 72 71 72

claude.megemont@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41423393200063
Ville du registre : CASTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560105
Type de bien	Maison contemporaine
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Golf

SURFACES

Surface habitable	211 m ²
Surface séjour	53 m ²
Superficie terrain	1306 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	3

DPE/GES

DPE	159
GES	5

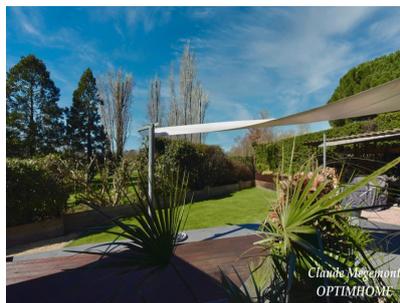
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle