



Villa  
**CANET (34800)**

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



140 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

!!! SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTÉE !!!

À seulement 25 minutes de Montpellier et de Béziers, découvrez Canet, un village Languedocien niché dans la Vallée de l'Hérault, où l'histoire et la tradition se rencontrent harmonieusement. Située à proximité immédiate de l'A75, cette charmante commune offre tous les services, commerces et écoles à portée de main.

Dans un quartier prisé et paisible, cette spacieuse demeure lumineuse, imprégnée de l'esprit Dedans-Dehors, s'épanouit sur un magnifique jardin entièrement aménagé. Le vaste espace de vie, ouvert sur une cuisine moderne, se prolonge harmonieusement vers un confortable espace détente agrémenté d'une vaste terrasse, d'une cuisine d'été et d'une piscine rafraîchissante.

Dotée de 4 chambres, de deux salles de bain et d'un bureau, c...



**Olivier GRANJON**  
CANET (34800)

**07 56 92 51 15**

**olivier.granjon@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°51767864500022

Ville du registre : MONTPELLIER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560374
Type de bien	Villa
Année de construction	2011

### SURFACES

Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	601 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	121
GES	3

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**