



Maison rénovée  
**MOUZEUIL SAINT MARTIN**  
(85370)

**220 900 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



138 m<sup>2</sup>



7 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

MOUZEUIL SAINT MARTIN AU COEUR MEME DU VILLAGE AVEC TOUTES LES COMMODITES A PIED FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON 85400 ET MAREUIL SUR LAY 85320 AU 06 74 93 13 45 VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE NOUVEAU PROJET DE VIE ET VOUS CONSEILLE D'ACHETER CETTE AUTHENTIQUE MAISON EN PIERRES BOURREE DE CHARME 3 CHAMBRES AVEC ANNEXES GARAGE ET JARDIN PISCINABLE -

Cette AUTHENTIQUE MAISON EN PIERRES RENOVEE de 139M<sup>2</sup> habitables environ comprend de PLAIN PIED : HALL d'entrée, VERANDA avec accès direct VERANDA, SALON/SEJOUR avec POELE A BOIS, cuisine aménagée et équipée, 3 SPACIEUSES CHAMBRES, salle d'eau, WC séparés, arrière-cuisine, cellier/chaufferie - Le tout sur 1160M<sup>2</sup> avec jardin PISCINABLE et avec dépendance 60M<sup>2</sup>, garage et cave -

LES PLUS : MAISON EN PIERRES BIEN RENOVEE ET SOIGNEUSEMENT ENTRETENUE

- TOITURE ET ISOLATION RECENTE
- MENUISE...



**Franck AUBRET**  
MOUZEUIL SAINT MARTIN  
(85370)

**06 74 93 13 45**

**franck.aubret@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560424
Type de bien	Maison rénovée
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Village

### SURFACES

Surface habitable	138 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1160 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	177
GES	5

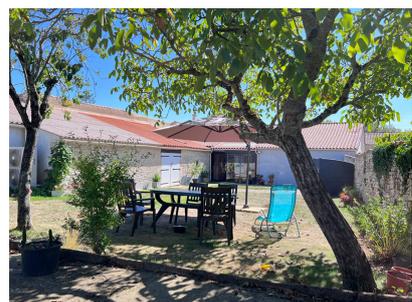
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**