



Pavillon
PROVINS (77160)

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



152 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Pavillon de plain pied construit en 2001, niché dans un environnement verdoyant et paisible à seulement 10 minutes de Provins. Idéalement situé dans un village dynamique offrant des commodités telles qu'une école, des cantines et une garderie, ce bien est parfait pour une vie tranquille en famille. Ce pavillon d'environ 92m² s'ouvre sur un séjour salon d'environ 37m², une cuisine aménagée de 10 m², 2 chambres avec placard et une chambre d'enfant, une salle d'eau avec wc. Le grenier de 60m² est aménageable. Un sous-sol total comprenant garage, buanderie et espace d'environ 60 m². Une toile blanche pour vos projets les plus ambitieux ou simplement pour étendre votre espace de vie. Un jardin d'environ 800 m², un terrain de jeu pour votre imagination, prêt à être transformé en un jardin d'éden selon vos envies. Toiture tuiles plates donne beaucoup...



Franck ASTESANA
PROVINS (77160)

06 22 31 69 60

franck.astesana@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42291124800033
Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560425
Type de bien	Pavillon
Année de construction	2011
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	152 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	807 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	246
GES	7

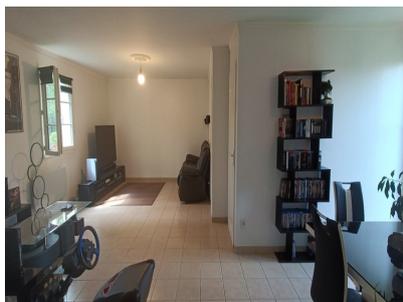
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle