



Appartement  
**PLEUMEUR BODOU (22560)**

**107 500 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



99 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Yvon Le Cornec, conseiller immobilier vous propose en exclusivité !

A Pleumeur-Bodou, plein centre, PROCHE DE TOUTES LES COMMODITES A PIED en 2 MINUTES, BELLE OPPORTUNITE à saisir pour ce bien, situé dans une copropriété le "Gai logis" composée de 9 logements.

Actuellement un garage/hangar avec possibilité d'aménagement en APPARTEMENT DUPLEX (changement de destination à faire par le futur propriétaire) ou de PLAIN-PIED.

A VOUS de REALISER les TRAVAUX d'aménagement selon vos goûts ! (isolation, installation électrique, chauffage, cuisine, escalier intérieur, salle d'eau, sols, peintures, cloisons intérieures, etc...).

SUPERFICIE possible de plancher d'environ 99 m<sup>2</sup> avec un étage et trois chambres ou d'environ 70 m<sup>2</sup> de plain-pied

L'appartement comprend: arrivée d'...



**Yvon LE CORNEC**  
PLEUMEUR BODOU (22560)

**06 19 57 94 41**

[yvon.lecornec@optimhome.com](mailto:yvon.lecornec@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°75217659400014  
Ville du registre : SAINT BRIEUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560421
Type de bien	Appartement

### SURFACES

Surface habitable	99 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	70 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	16

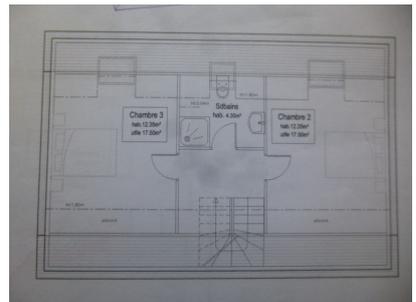
### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Terrasse	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle