



Villa
ISTRES (13800)

459 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



126 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Istres sud, Villa plain pied/plein sud T4/5 + 3 garages avec atelier + bureau, parking privé sur 634m² paysagés avec piscine et puit. Une entrée, un vaste séjour avec cheminée et un bureau, une cuisine équipée, un 2ème bureau avec son entrée indépendante, une buanderie, et un pièce avec mezzanine actuellement bar invités, wc/lave-mains indépendant, une salle d'eau double vasque, 3 chambres, accès intérieur au double garage avec portes auto pour 3 véhicules + espace atelier et 2 places de parking devant privatives. Un 3ème garage à l'entrée pour motos ou petite voiture, alarme. Grande piscine/solarium/wc extérieur/abri jardin. DPE excellent avec chauffe-eau thermodynamique, 7 clim, 12 panneaux solaires auto consommation. Prestations soignées, aucune nuisance. Votre conseillère en immobilier Dominique BADAMI 07 78 14 39 96, 30 ans déjà à vos côtés www.badami.optimhome.com Les ho...



Dominique BADAMI
ISTRES (13800)

07 78 14 39 96

dominique.badami@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48791806200018

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560420
Type de bien	Villa
Année de construction	1986
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	126 m ²
Superficie terrain	634 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	103
GES	3

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle