



Appartement en résidence
YUTZ (57970)

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



128 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans l'espace prisé de YUTZ, (Esplanade de la Brasserie), Frédéric HENRY, agent mandataire, vous propose cet appartement d'exception idéalement situé au cœur de la ville. Cet appartement traversant comprenant 4 pièces et offrant une surface généreuse de 120 m², marie à la perfection charme et sérénité, dans un cadre unique, occupant tout le premier étage d'une petite copropriété de six appartements soigneusement entretenue. Ce bien va vous surprendre avec son Espace de Vie impressionnante de près de 60 m², trouvant l'harmonie entre la Cuisine Ouverte, la Salle à Manger et le vaste Salon/Séjour. Deux grandes chambres, mesurant respectivement 23,00 m² et 17 m², sont présentes, avec la possibilité d'en aménager une troisième. Une salle de bain (9,00 m²) équipée d'une douche à l'italienne, d'un meuble vasque et d'un espace buanderie est également ...



Frédéric HENRY
YUTZ (57970)

06 14 41 09 54

frederic.henry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75092389800019
Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560412
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1905
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	128 m ²
Surface Carrez	128 m ²
Surface séjour	29 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	16
Charges copropriété	77 €/mois
Quote part de charges	924 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	89
GES	18

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle