



Maison individuelle
POIX DU NORD (59218)

74 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



73 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Votre conseiller Antoine Telle vous propose cette maison individuelle avec jardin clos située à Poix du Nord, village possédant commodités de premières nécessités.

Adaptée aux accédants à petits budgets autant qu'aux investisseurs, armez vous de Mr Propre, Carolin, Texam, etc... d'un peu d'huile de coude, et op! - Posons les meubles.

Dotée de 70m² habitable, un petit garage (vélo/moto) et jardin clos.

Deux chambres

Salon séjour cuisine (équipée) pour 30m²

Pièce à accomoder selon vos besoins

Rangements, salle de douche, wc

NB : Veuillez noter qu'un événement antérieur a eu lieu dans cette maison.

Taxe Foncière 250€

Isolation Laine de Roche 100mm et 45mm

Isolation de 300mm sous Toiture (DPE F d'avant travaux)

Radiateurs électrique à inertie + ballon eau ch...



Antoine TELLE
POIX DU NORD (59218)

06 82 79 29 59

antoine.telle@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°837 979 079 00014

Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560411
Type de bien	Maison individuelle
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

SURFACES

Surface habitable	73 m ²
Surface Carrez	70 m ²
Surface séjour	20 m ²
Superficie terrain	194 m ²

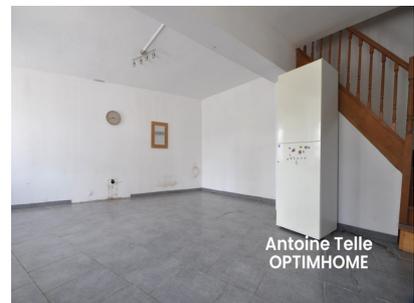
ANNEXES

Stationnement	garage
Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle