



Maison  
**EYMET (24500)**

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



129 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose en exclusivité une maison de plain-pied à Eymet situé dans un environnement calme et verdoyant et sans aucun vis à vis.

Le bien dispose d'une pièce de vie de 39M2 complété d'une véranda de 36M2.

La partie nuit dispose de 2 chambres avec 2 salles d'eau et un dressing. Un bureau, actuellement présenté en chambre, complète le bien.

La piscine, sécurisée et sans vis en vis, vous promet des moments de détente au milieu de la nature.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Nicolas BELLUGUE Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°887 704 500 Greffe de BERGERAC) 06 43 56 80 21 <https://www.optimhome...>



**Nicolas BELLUGUE**  
EYMET (24500)

**06 43 56 80 21**

[nicolas.bellugue@optimhome.com](mailto:nicolas.bellugue@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°88770450000016

Ville du registre : BERGERAC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560408
Type de bien	Maison
Année de construction	1980

### SURFACES

Surface habitable	129 m <sup>2</sup>
Surface séjour	39 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2755 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

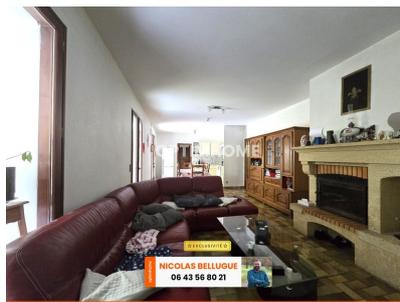
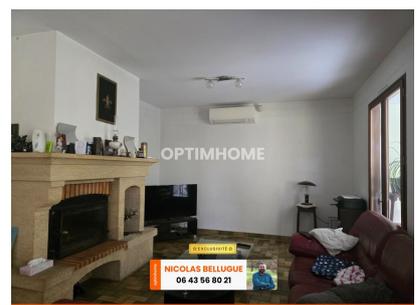
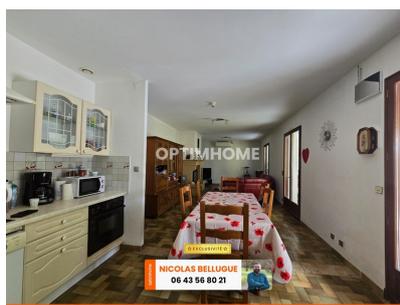
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**