



Maison
**TREMBLAY LES VILLAGES
(28170)**

189 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



99 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE - Située entre CHARTRES et DREUX, à proximité de TREMBLAY LES VILLAGES, cette maison ancienne du XVIII^e siècle dégage un charme authentique et offre une superficie habitable de 99 m², sans compter sa véranda de 12 m².

Dès l'entrée, vous serez séduit par une grande cuisine de 21 m², entièrement aménagée et équipée, ouverte sur un salon/séjour de 28 m². Une cheminée ancienne, agrémentée d'un poêle à bois, apporte une touche chaleureuse à l'espace. Les jolies tomettes anciennes et les poutres apparentes contribuent au cachet de la maison. Une véranda accessible depuis le salon/séjour offre un espace lumineux et paisible.

Au rez-de-chaussée, une chambre de 17 m², dotée de tomettes et de poutres, ainsi que des toilettes, assurent une vie confortable au quotidien.

À l'étage, une pièce palière fait office de bureau, ta...



Catherine GODET
TREMBLAY LES VILLAGES
(28170)

06 65 31 67 08

catherine.godet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82107339200010
Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560407
Type de bien	Maison
Année de construction	1880
Exposition	Sud-Est

SURFACES

Surface habitable	99 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	1164 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	314
GES	48

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle