



Appartement
ISTRES (13800)

170 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité SOUS COMPROMIS, Appartement T4/5 au charme absolu avec terrasse et cave à istres côté sud. Vaste séjour en deux parties avec climatisation, terrasse plein sud et cuisine équipée, salle d'eau double vasque, 3 chambres avec rangement, dv et volets roulants, charges du tout inclus, fibre. Prestations soignées, beaucoup de cachet! Nombre de lots de la copropriété: 28, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1972€ soit 164€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Dominique BADAMI Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°487 918 062 Greffe de SALON DE PROVENCE) 07 78 14 39 96 <https://www.optimhome.com/conseillers/badami> (réf. 560406)...



Dominique BADAMI
ISTRES (13800)

07 78 14 39 96

dominique.badami@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48791806200018

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560406
Type de bien	Appartement
Année de construction	1973
Étage du bien	2
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface Carrez	88 m ²
Surface séjour	27 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	28
Charges copropriété	164 €/mois
Quote part de charges	1 972 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	118
GES	23

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle