Maison de caractère

MONTMORILLON (86500)

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

141 m² **7** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans le quartier remarquable de Montmorillon, Maison de caractère avec jardin clos - L'entrée donne directement sur un grand salon traversant de 48m² équipé d'un poele a granulé ouvert sur le jardin par une porte fenètre - Une cuisine de 11,45m² aménagée et entièrement équipée avec accès jardin - Une arrière cuisine de 4,80m² avec branchement machines et cumulus (200l) - Un wc indépendant - Une cave (en rdc) - Au 1er étage 2 grandes chambres de 17,95m² & 14m² avec une salle d'eau - Un wc séparé - Au 2ème étage 2 chambres de 19m² & 12m² - Une salle d'eau de 4,39m² avec wc - - Le jardin (490m²) sur 2 niveaux est entièrement clos avec une terasse donant accès au 1er étage de la maison - Double vitrage - Fibre - Tout a l'égout - Toutes les pièces sont très lumineuses - Parquet - Chauffage électrique -
Vmc mécanique - Joli bien Familial - Les ...

Jean-Philippe GAULT
MONTMORILLON (86500)

06 83 71 94 47

jp.gault@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42053983500058
Ville du registre : POITIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560398
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	141 m²
Surface séjour	48 m²
Superficie terrain	490 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	248
GES	8

ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle