



Maison de ville
VICHY (03200)

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



129 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Martine DUGAT et Philippe MOGIER vous proposent à la vente cette belle maison de ville au charme des années 70, au cœur du quartier Jeanne d'Arc à VICHY.

D'une surface habitable de 130m², elle se situe dans une rue calme à sens unique à 7 min à pied du Grand Marché et 10min à pied du Centre commercial des Quatre chemins et du Lac d'Allier, permettant de se déplacer sans utiliser la voiture qui sera bien à l'abri dans son garage.

Poussons la porte d'entrée pour découvrir au rez-de-chaussée, une belle entrée donnant accès à 2 chambres de 12,8 et 15m², dont une avec grand placard, une salle d'eau de 6m², un WC indépendant. Dans la continuité, se trouve un grand garage de 28m² avec porte automatique.

Empruntons les escaliers pour accéder à l'étage où se trouvent un très beau séjour lumineux orienté sud, avec chem...



Martine DUGAT
VICHY (03200)

06 28 29 33 44

martine.dugat@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°439 535 212 00054

Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560479
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1972
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	129 m²
Superficie terrain	191 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	212
GES	45

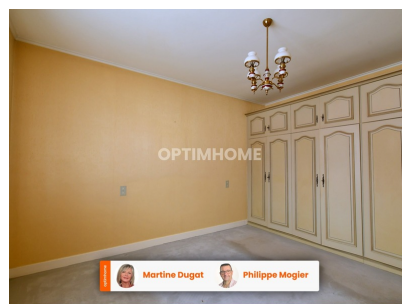
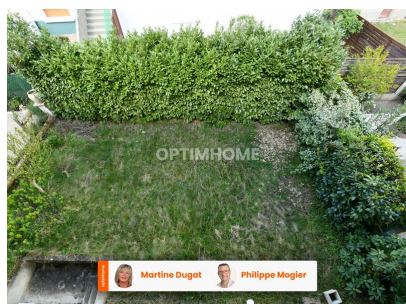
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle