

Frédéric PERRIN OptimHome Immobilier



Maison de village  
**GEMEAUX (21120)**

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



96 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A visiter sans tarder maison de village 3 pièces d'une surface de

96m<sup>2</sup> comprenant cuisine aménagée, séjour/salon, deux chambres, salle de bain, wc séparé.

Dalles de bourgogne, pierres et poutres apparentes apportent

beaucoup de charme à ce bien.

La maison dispose également d'une cave voutée et d'un grenier

aménageable.

Gemeaux village avec école, commerce et gare.

Is-sur-Tille à 5 minutes, Parc Valmy et Toison d'Or à 12 minutes. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Frédéric PERRIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°813 283 884 Greffe de DIJON) 06 81 98 94 08

<https://www.optimhome.com/conseillers/perrin> (réf. 560400 )...



**Frédéric PERRIN**  
GEMEAUX (21120)

**06 81 98 94 08**

[frederic.perrin@optimhome.com](mailto:frederic.perrin@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°81328388400019  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560400
Type de bien	Maison de village
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	96 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	317
GES	9

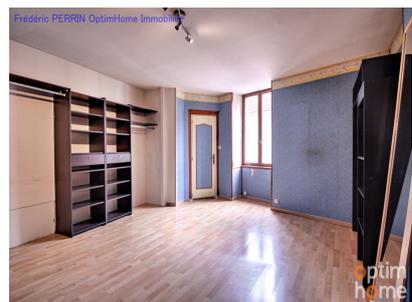
### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle