



Maison
MARQUETTE LEZ LILLE (59520)

315 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



110 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous invite à découvrir en exclusivité cette ravissante maison semi-individuelle de plus de 110 m² avec garage, jardin et combles aménageables.

Idéalement située au centre de Marquette, vous profiterez de toutes les commodités (commerces, transports, écoles, crèches, loisirs...) et vous accéderez en quelques pas au chemin de halage pour vos balades ou vos déplacements en vélo.

Vous disposerez de 4 chambres (15 m², 14 m², 10 m² et 9 m²) dont une chambre au rez-de-chaussée (espace parental récemment créé avec salle de douche). Les combles sont également aménageables pour un espace détente supplémentaire.

Un espace buanderie prolonge la cuisine de 17 m² ainsi qu'une grande cave saine de 10 m² (hauteur 2 m). Le chauffage est au gaz (chaudière révisée annuellement sans anomalie), les fenêtres sont en double vitrage et les volets sont motorés...



Isabelle DELEBARRE
MARQUETTE LEZ LILLE (59520)

06 28 01 69 16

isabelle.delebarre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°44071615700027
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560387
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	373 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	317
GES	69

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle