



Appartement
LA GRANDE MOTTE (34280)

79 300 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



32 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

LA GRANDE MOTTE en LANGUEDOC-ROUSILLON, proche de MONTPELLIER à seulement 20mn de la gare TGV et de l'aéroport,

Appartement 2 pièces comprenant un séjour avec un coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC et une terrasse.

Situé sur la Presqu'île du Ponant dans un site boisé de 23 hectares dans une résidence hôtelière Belambra club rénovée récemment avec piscine, tennis, terrain de jeux, restaurant, bar avec rooftop et parking gratuit.

Ce bien est sous bail commercial en LMNP avec loyer garantie jusqu'au 31 octobre 2026.

Pour investisseur avec une rentabilité sécurisée de 5310,34€ HT annuel.

Taxe Foncière 328€, charges annuelles 202€.

Pour plus d'informations, contactez-moi ! Nombre de lots de la copropriété: 30, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 202€ s...



Michael ANDRÉ
LA GRANDE MOTTE (34280)

06 62 81 77 75

michael.andre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83928996400026
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560383
Type de bien	Appartement
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	32 m ²
Surface Carrez	32 m ²
Surface séjour	14 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	30
Charges copropriété	17 €/mois
Quote part de charges	202 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle