



Appartement en résidence
OLIVET (45160)

153 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



93 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose de venir découvrir cet appartement de trois chambres, situé dans une résidence sécurisée, entretenue avec piscine, au calme. En bon état général, entièrement parqueté sur la pièce de vie et les chambres, cet appartement nécessitera une remise au goût du jour sur la cuisine et la salle de bains. Il est équipé de nombreux rangements. Le stationnement en extérieur est aisé sur la résidence. Les charges sont maîtrisées et raisonnables pour un grand appartement grâce notamment au chauffage central qui reste individuel. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Pas de travaux à prévoir sur la copropriété Nombre de lots de la copropriété: 79, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) ((Asc/Gardien/Espaces Verts/Piscine/Entretien PC) : 1860€ soit 155€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur...



Corinne LASSERRE
OLIVET (45160)

06 68 90 41 45

corinne.lasserre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°414 014 431 00038
Ville du registre : ORLEANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560382
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1964
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	9
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	93 m²
Surface Carrez	93 m²
Surface séjour	28 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	79
Charges copropriété	155 €/mois
Quote part de charges	1 860 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	214
GES	46

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle