



Maison individuelle  
**PERIGUEUX (24000)**

**314 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



138 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette élégante maison de 138 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, idéalement située à la croisée de la ville et de la campagne à 7 mn de Périgueux et 3 mn de la zone commerciale de Cré@vallé. Récemment rénovée avec une isolation extérieure de qualité, elle offre un confort moderne tout en préservant son charme d'antan.

Au rez-de-chaussée, un salon/séjour lumineux vous accueille, ainsi qu'une cuisine semi-ouverte entièrement équipée donnant sur une belle terrasse. Deux chambres de 13 et 10 m<sup>2</sup> avec grands rangements donnant de part et d'autres accès à une terrasse. Une salle de bain et des toilettes indépendantes complètent ce niveau. À l'étage, vous trouverez un grand bureau de 10 m<sup>2</sup>, ou espace de jeux, deux chambres spacieuses de 14 et 18 m<sup>2</sup>, baignées de lumière ainsi qu'une salle d'eau moderne.

Pour votre confort, la maison est équipée d'un poêle ...



**Nicole HUBERT**  
PERIGUEUX (24000)

**06 13 02 57 77**

[nicole.hubert@optimhome.com](mailto:nicole.hubert@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°78918414000034  
Ville du registre : PERIGUEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560377
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1975
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	138 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2900 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	120
GES	16

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**