Maison

MUSSIDAN (24400)

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

150 m² **6** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A seulement 35 min de Périgueux de 1H de Bordeaux et à deux pas des premiers commerces de proximité, vous découvrirez cette maison en pierre ne nécessitant aucun travaux d'une superficie de 105m² habitables avec sa dépendance et son garage.

Nous rentrons par une grande véranda (25 m2) équipée d'une clim réversible agréable dans toutes les saisons, ensuite nous arrivons dans une cuisine semi-ouverte de plus de 17m². Nous découvrons un séjour/salle à manger d'une surface de 33 m2.

Partie nuit, nous avons deux chambres dont la plus grande fait 14 m2 et nous finirons pas une salle de bain équipée de sa douche, vasque et wc.

A l'étage, nous pouvons imaginer la création de nouvelles pièces telle qu'un bureau, d'une salle de jeu ou bien même d'un dressing.

A l'extérieur, nous retrouvons une dépe...

Yanni CAM
MUSSIDAN (24400)

06 28 75 34 21
yanni.cam@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°902 961 424 00014
Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560330
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	150 m²
Surface séjour	33 m²
Superficie terrain	2146 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	231
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle