



Maison  
**POITIERS (86000)**

**213 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



100 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison F5 de 100 m<sup>2</sup> de plain pied . Elle se compose d'une Entrée de 10.20 m<sup>2</sup> avec placard, d'un Séjour de 26.50 m<sup>2</sup>, d'un Salon de 15.60 m<sup>2</sup> avec cheminée, une Cuisine de 15.40 m<sup>2</sup> équipée et aménagée, une Salle d'eau de 6.70 m<sup>2</sup>, un Wc de 1.40 m<sup>2</sup>, une Chambre de 11.60 avec placard, une Chambre de 9.40 avec placard, une Chambre de 9.40 m<sup>2</sup>. Chauffage central gaz de ville. diagnostic de performance énergétique D. Sous sol de 47 m<sup>2</sup> avec garage. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Jean-Marie GAULT Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°428 121 834 Greffe de POITIERS) 06 87 84 29 16 <https://www.optimhome.com/conseillers/gault> (réf. 560181 )...



**Jean-Marie GAULT**  
POITIERS (86000)

**06 87 84 29 16**

[jeanmarie.gault@optimhome.com](mailto:jeanmarie.gault@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°42812183400025  
Ville du registre : POITIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560181
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	365 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	213
GES	45

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle