



Longere
SAINT PIERRE D'OLERON (17310)

755 550 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



175 m²



9 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A quelques pas du cœur de St Pierre, proche des plages et du port de La Cotinière à rejoindre à vélo par les pistes cyclables en 15 minutes, cette belle longère en pierre de 1900 ne laissera pas insensible les amateurs d'authenticité et de calme. A l'orée d'une zone naturelle protégée, insoupçonnée depuis l'extérieur, vous pénétrez dans un havre de paix préservé de tout regard indiscret. Le jardin de curé avec grenadier, arbre de Judée et puits se disputent les honneurs avec les abords d'une jolie piscine pour une vie extérieure sous l'emprise de la solarité parfumée de coins ombragés.

La demeure déploie environ 175 m² habitables sur 2 niveaux où le charme opère dès l'entrée franchie. L'œil circule vers une généreuse salle de vie avec un salon cosy de plus de 57 m², et une cuisine avec cheminée, toutes deux ouvertes sur le jardin. Le RDC offre 2 chambres dont une avec douche, un...



Marie Françoise SABELLICO
SAINT PIERRE D'OLERON
(17310)

06 09 22 58 22

mf.sabellico@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°34020676200031

Ville du registre : LA ROCHELLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560208
Type de bien	Longere
Année de construction	1900
Exposition	N-S
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	175 m ²
Surface séjour	57 m ²
Superficie terrain	912 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	305
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle