



Maison contemporaine  
**METZERVISSE (57940)**

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



163 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Sublime Maison Familiale à Metzeresche - Un Havre de Paix Proche de Thionville

Jonathan FANTASIA du Réseau OPTIMHOME est ravi de vous présenter cette magnifique maison en demi-niveaux, d'une surface habitable de 163 m<sup>2</sup>, sise sur un terrain spacieux de plus de 11 ares.

Sans vis-à-vis à l'arrière, cette propriété vous garantit intimité et tranquillité, tout en restant facilement accessible grâce à la proximité de l'autoroute et de Thionville.

Descriptif :

Au Rez-de-Chaussée :

Une entrée accueillante de 8 m<sup>2</sup> vous ouvre ses portes sur un vaste espace de vie combinant salon, séjour et cuisine, étendu sur 48 m<sup>2</sup>. Ce dernier, baigné de lumière naturelle, est équipé de triple vitrage et offre un accès direct à une terrasse aménagée sous une tonnelle charmante, prolongée par un jardin paisible avec abri de jardin. Complétez ce ni...



**Jonathan FANTASIA**  
METZERVISSE (57940)

**06 75 51 20 42**

[jonathan.fantasia@optimhome.com](mailto:jonathan.fantasia@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°53869158500011

Ville du registre : THIONVILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560949
Type de bien	Maison contemporaine

### SURFACES

Surface habitable	163 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1176 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	96
GES	3

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
-----------	--------------------------

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle