



Maison de ville  
**CASTELJALOUX (47700)**

**238 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**106 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Nouveau bien sur Casteljalous, je vous propose cette jolie maison datant de 1973 et totalisant 104.60 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 589 m<sup>2</sup>.

La maison offre une pièce de vie ouvrant sur une véranda et jardin, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Un garage de 14 m<sup>2</sup> avec porte motorisée. Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques et portail coulissant manuel.

Maison lumineuse offrant de beaux volumes, à proximité des écoles, commerces et marché.

Casteljalous est une ville dynamique avec son Golf, son casino, son lac de plaisance. Accès autoroute Bordeaux 60 minutes et Agen 40 minutes.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Conta...



**Patricia DERRIEN**  
**CASTELJALOUX (47700)**

**06 46 39 53 21**

**[patricia.derrien@optimhome.com](mailto:patricia.derrien@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°50522122600036  
Ville du registre : AGEN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Référence    | 560369          |
| Type de bien | Maison de ville |

### SURFACES

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable  | 106 m <sup>2</sup> |
| Surface séjour     | 52 m <sup>2</sup>  |
| Superficie terrain | 589 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 5 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de WC       | 1 |
| Salles d'eau   | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 204 |
| GES | 6   |

### ANNEXES

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Stationnement           | couvert |
| Parking                 | 1       |
| Visiophone / Videophone | Non     |

### PRESTATIONS

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Climatisation | Oui                      |
| Chauffage     | électricité              |
| Chauffage     | climatisation réversible |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle