



Maison
LA ROMIEU (32480)

398 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



145 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans votre havre de paix au cœur du Gers en Gascogne, où le charme campagnard se marie à la quiétude, l'intimité et à la beauté du paysage. Cette propriété est bien plus qu'une simple maison : c'est un véritable jardin digne des plus belles littératures Romantiques, fruit de 30 ans de savoir-faire et de passion. Les pierres de l'ancienne ferme se fondent harmonieusement dans ce paysage, tandis que le jardin extraordinaire enchante les sens à chaque regard, une invitation aux rêves.

À seulement 3 minutes de LA ROMIEU 32480, cette demeure offre l'ambiance rurale et intimiste tant recherchée par ceux qui aspirent à une vie simple, inspirante et épanouissante. La maison est en bon état, bien que la décoration intérieure puisse être revue selon vos goûts, et c'est pour cela que je vous propose des photos de home staging pour vous inspirer et met...



David SAN MARTINO
LA ROMIEU (32480)

06 37 01 29 74

david.sanmartino@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53013647200012
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560371
Type de bien	Maison
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	145 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	6829 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	322
GES	10

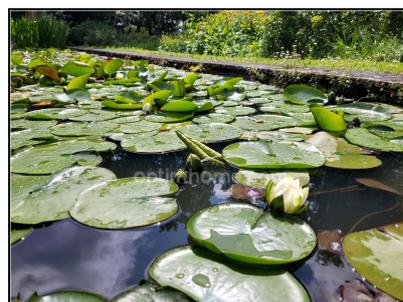
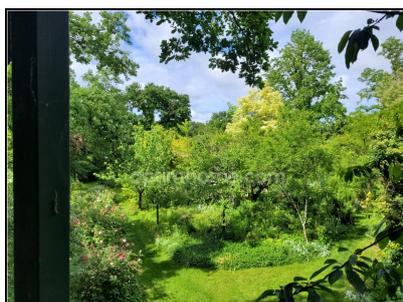
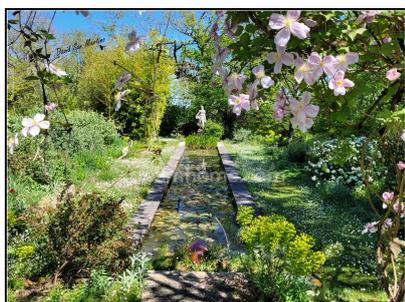
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle