



Pavillon  
**SAINT SORNIN LEULAC (87290)**

**71 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



84 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située dans le charmant village de SAINT SORNIN LEULAC (87290), en Haute-Vienne, cette maison bénéficie d'une localisation privilégiée en Limousin. À seulement 5 minutes des commerces et des écoles, elle est également facilement accessible via l'autoroute A20, à quelques minutes seulement. Vous rejoindrez le centre de Limoges en 45 minutes et la zone nord en seulement 35 minutes.

D'une surface habitable de 84 m<sup>2</sup>, cette maison sur sous-sol semi-enterré offre un agencement pratique et fonctionnel. Vous entrerez par une petite véranda, puis découvrirez une cuisine pouvant s'ouvrir sur un séjour lumineux, offrant ainsi un espace de vie convivial d'environ 30 m<sup>2</sup>. Elle se compose également de 3 chambres, dont une avec salle d'eau attenante.

Le sous-sol comprend un garage de 20 m<sup>2</sup>, un généreux atelier de plus de 30 m<sup>2</sup>, une ...



**Nathalie DAUBY**  
SAINT SORNIN LEULAC (87290)

**06 08 91 31 36**

[nathalie.dauby@optimhome.com](mailto:nathalie.dauby@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°81469539100015  
Ville du registre : CHATEAUROUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560532
Type de bien	Pavillon

### SURFACES

Surface habitable	84 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	278
GES	71

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle