



Terrain constructible  
**SALIES DE BEARN (64270)**

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**1300 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

A proximité du centre ville et 10 min de l'accès autoroute, sur les hauteurs de Salies de Béarn dans un quartier prisé, rare terrain plat de 1300 m<sup>2</sup> avec vue sur la campagne environnante et au calme. Exposé Sud.

CU positif, terrain borné, viabilisation en bordure de terrain, assainissement individuel. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,94% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Laure HOURCADE Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°791 614 118 Greffe de PAU) 06 59 88 29 39 <https://www.optimhome.com/conseillers/laure.hourcade> (réf. 560363 )...



**Laure HOURCADE**  
SALIES DE BEARN (64270)

**06 59 88 29 39**

**[laure.hourcade@optimhome.com](mailto:laure.hourcade@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°791 614 118 00028  
Ville du registre : PAU

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560363
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	1300 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1300 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle