



Appartement
CANNES (06150)

1 249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



126 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cannes, Côte d'Azur, Exceptionnelle Villa sur le toit de 127 m² et sa terrasse de 122 m², exposée sud au 8ème et dernier étage, à quelques pas de la célèbre Croisette, dans une résidence d'exception proche des commerces et de toutes commodités.

Elle se compose de 5 pièces avec un grand séjour/cuisine et salon de 51 m² baignés de lumière par de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse, 4 chambres dont une suite avec dressing et salle d'eau, WC, d'une autre SDB avec double vasque, baignoire et WC séparé avec lave-mains. Toutes les pièces donnent sur la terrasse.

Prestations de qualité avec climatisation réversible intégrée en faux plafond. Garage en sus.

Prévision fin 2026. Réelle opportunité à saisir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Véronique JADEAUD Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°351 140 884 Greffe de NICE) 06 66 64 24 05 <https://www.optimhome.com/conseillers/jadeaud> (réf. 210937)



Véronique JADEAUD
CANNES (06150)

06 66 64 24 05

veronique.jadeaud@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°351 140 884 00039

Ville du registre : NICE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Étage du bien	8
Exposition	ND

SURFACES

Surface habitable	126 m ²
Surface Carrez	126 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Terrasse	1

ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle