



Appartement
CANNES (06150)

1 049 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



105 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cannes, Côte d'Azur, Magnifique Penthouse de 105 m² et sa grande terrasse de 135 m², à quelques pas de la célèbre Croisette.

Dans une résidence d'exception sécurisée, proche des plages, commerces et de toutes commodités, magnifique Penthouse exposé sud au 8^{ème} et dernier étage. Il se compose d'un grand séjour/cuisine et salon de 48,50 m² baignés de lumière par ses grandes baies vitrées donnant sur la terrasse, de 3 chambres dont une suite avec sa salle d'eau et WC, d'une salle de bains avec double vasque, baignoire et WC.

Prestations de qualité, technologies new génération, climatisation réversible intégrée en faux plafond. Garage en sus.

Prévision fin 2026. Réelle opportunité à saisir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Véronique JADEAUD Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°351 140 884 Greffe de NICE) 06 66 64 24 05 <https://www.optimhome.com/conseillers/jadeaud> (réf. 210937)



Véronique JADEAUD
CANNES (06150)

06 66 64 24 05

veronique.jadeaud@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°351 140 884 00039

Ville du registre : NICE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Étage du bien	8
Exposition	ND

SURFACES

Surface habitable	105 m ²
Surface Carrez	105 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Terrasse	1

ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle