



Maison à rénover
LUX (21120)

122 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



93 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Florence Lesaffre, conseillère en immobilier Optimhome, vous propose une bâtisse en pierre à rénover avec sa grange. Ces bâtiment sont situés au cœur de Lux dans une rue calme à 25 minutes de Dijon. La maison est composée actuellement de 5 pièces. Deux pièces en rez-de-chaussée, dont une avec une cheminée et la seconde donnant directement accès au jardin. A l'étage, montée par la tour avec escalier à vis en pierre, deux chambres et un bureau. Pas de système de chauffage, maison raccordée à l'électricité, au tout à l'égout et à l'eau. Toiture correcte. De plus la grange en bon état de 65 m² au sol avec possibilité d'aménager sur 2 étages, un jardinet et une place de parking laisse la place à un beau projet. Ecole à proximité, commerces à Thil Chatel et Is sur Tille. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bi...



Florence LESAFFRE
LUX (21120)

06 63 17 97 15

florence.lesaffre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41845131600032
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560362
Type de bien	Maison à rénover

SURFACES

Surface habitable	93 m ²
Surface séjour	20 m ²
Superficie terrain	252 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle