Villa

SAINT PAUL ET VALMALLE (34570)

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

170 m² **7** Pièces **5** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À seulement 20 minutes à l'ouest de Montpellier par l'A75, nichée dans un environnement exceptionnel, cette propriété offre un cadre de vie idyllique, à proximité de joyaux naturels tels que St Guilhem le Désert et le Lac du Salagou, ainsi que des charmes de Pézenas et à seulement 30 minutes du littoral.

Située dans le secteur prisé de St Paul & Valmalle, cette demeure traditionnelle de charme s'étend sur un jardin paysagé entièrement clos de 2000 m², agrémenté d'un carport, d'un abri bois et d'une magnifique piscine avec un espace cuisine d'été, offrant ainsi une oasis de tranquillité.

D'une surface utile d'environ 200 m², cette spacieuse résidence offre un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse offrant une vue panoramique à couper le souffle. Elle dispose de 5 ch...

Olivier GRANJON
SAINT PAUL ET VALMALLE (34570)

07 56 92 51 15

olivier.granjon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51767864500022
Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560360
Type de bien	Villa
Année de construction	1980
Vue	Vue dégagée, Panoramique

SURFACES

Surface habitable	170 m²
Superficie terrain	2000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5

DPE/GES

DPE	143
GES	4

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle