



Maison
LIGUGE (86240)

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



160 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison F6 de 160m². RDC: Il se compose d'une Entrée de 13.90 m², une Cuisine équipée et aménagée de 11.60 m², une petite salle à manger de 12 m², un Salon Séjour de 26 m² avec Cheminée, une Chambre de 12.80 m², une Salle de bain de 7 m², un Wc de 2.40 m², une Buanderie de 7.40 m² ETAGE: Il offre un Palier de 9.60 m², un Chambre de 11.30 m², une Chambre de 11.50 m², une Chambre de 10.60 m², un Bureau de 15 m², une Salle d'eau + Wc de 3.80 m², un Dressing de 3.60 m². SOUS SOL: Un garage de 70 m². Une Chaufferie de 8 m². un Atelier de 17 m². Une Cave de 8.70 m². Chauffage central Fuel à condensation année de 2017. Etage pompe à chaleur Air/ Air de 2011. Diagnostic de performance énergétique D. Arrosage extérieur intégré.

16 Panneaux solaire (contrat janvier 2023) Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...



Jean-Marie GAULT
LIGUGE (86240)

06 87 84 29 16

jeanmarie.gault@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42812183400025
Ville du registre : POITIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560356
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	160 m ²
Superficie terrain	1258 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	145
GES	34

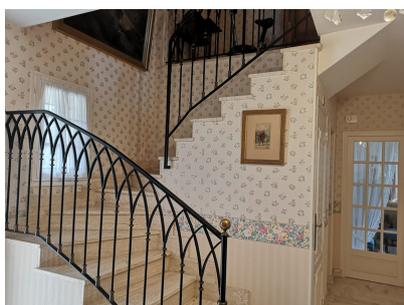
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle