Maison plain-pied

LAVAUR (81500)

299 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

104 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au centre de Lavaur, charmante maison contemporaine de plain-pied vous attend sur une parcelle entièrement clôturée et arborée, dans un quartier résidentiel et proche de toutes les commodités qu'offre la ville de Lavaur.

En arrivant, laissez-vous imprégner par l'atmosphère tranquille et agréable qui entoure ce bien. Stationnez votre véhicule et prenez un moment pour contempler cette belle façade et son magnifique jardin.

Entrons…
Dès l'entrée, vous serez accueillis par un grand placard, idéal pour déposer vos effets personnels avant de débuter la visite. Puis nous nous dirigerons vers la pièce de vie baignée de lumière avec un salon chaleureux et un espace dédié aux repas en famille. Poursuivez vers la cuisine contemporaine, entièrement équipée, semi-ouverte, invitant à la préparation de délicieux repas.

Allons maintenant...

Ludovic LEITAO
LAVAUR (81500)

06 68 84 79 55
ludovic.leitao@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89421672000017
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560348
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	2019
Exposition	N-S
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	104 m²
Surface séjour	37 m²
Superficie terrain	536 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	41
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle