



Maison
FLOIRAC (33270)

349 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



96 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situation idéale pour cette maison de ville. Commerces, écoles, bus, Pont Simone Veil... L'ensemble des éléments réunis ici pour que le quotidien soit le plus facile !

Au rez-de-chaussée, l'entrée nous accompagne vers le séjour et son salon. La cuisine ouverte et équipée des éléments de cuisson avec son très beau comptoir vous permettra de garder le contact avec convives et enfants.

Un placard dans l'entrée et un wc complètent ce rez-de-chaussée.

A l'étage, vous trouverez 3 chambres dont une suffisamment grande pour réserver un espace de travail. Deux de ces chambres sont climatisées pour plus de confort.

Une salle de bain avec wc complète ce niveau, ainsi qu'un espace rangement sur le palier.

Et dehors, c'est un petit jardin, intimiste qui vous permettra de profiter des soirées...



Joelle PELUCHON
FLOIRAC (33270)

07 84 92 40 78

joelle.peluchon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83274547500018
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560344
Type de bien	Maison
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	96 m ²
Surface séjour	26 m ²
Superficie terrain	143 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	114
GES	3

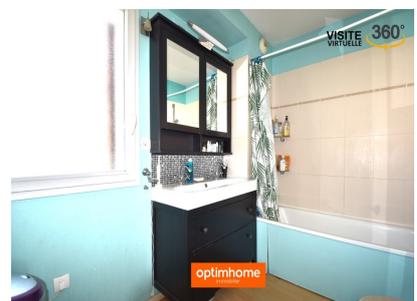
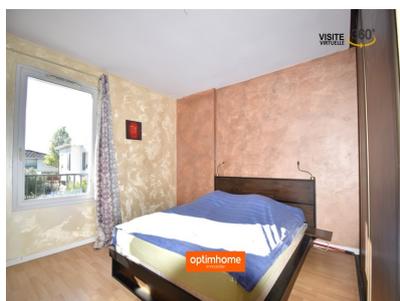
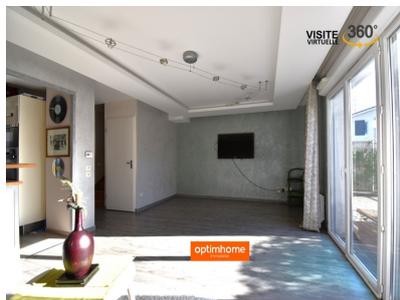
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle